



# Die Haftung von Verwalter und Beirat: in der Wohnungseigentümergeinschaft

Wolfgang Gottschalg



**Download**



**Online Lesen**

**Die Haftung von Verwalter und Beirat: in der  
Wohnungseigentümergeinschaft** Wolfgang Gottschalg



**Download** [Die Haftung von Verwalter und Beirat: in der Wohnungsei  
...pdf](#)



**Read Online** [Die Haftung von Verwalter und Beirat: in der Wohnungs  
...pdf](#)

# **Die Haftung von Verwalter und Beirat: in der Wohnungseigentümergeinschaft**

*Wolfgang Gottschalg*

**Die Haftung von Verwalter und Beirat: in der Wohnungseigentümergeinschaft** Wolfgang Gottschalg

## **Downloaden und kostenlos lesen Die Haftung von Verwalter und Beirat: in der Wohnungseigentümergeinschaft Wolfgang Gottschalg**

---

216 Seiten

### **Kurzbeschreibung**

Wohnungseigentum ist von großer wirtschaftlicher Bedeutung und die Verwaltung einer Wohnungseigentümergeinschaft stellt eine überaus wichtige und verantwortungsvolle Aufgabe dar. Die große WEG-Reform, in Kraft seit 1.7.2007, hat zahlreiche neue Unsicherheiten geschaffen. Verwalter und Beirat haften - ohne Schonfrist- ab 1.7.2007 auch für die neu entstandenen bzw. nach neuen Regeln zu erfüllenden Pflichten.

Die 3. Auflage des gut eingeführten Werks von Gottschalg reagiert unmittelbar auf die bedeutsamen Veränderungen, die das Wohnungseigentumsrecht seit der Voraufgabe durch höchstrichterliche Rechtsprechung und Gesetzesänderung erfahren hat.

Der 5. Zivilsenat des BGH hat die konstitutive Wirkung der Beschlussfeststellung des Verwalters als Versammlungsleiter geklärt, wodurch das Haftungsrisiko des WEG-Verwalters deutlich erhöht wurde. Die neue Beschlussbuchpflicht stellt eine ungewohnte Herausforderung für den Verwalter dar. Für jedes Fehlverhalten haftet er persönlich.

Wiederum erweitert wurden die Ausführungen zu den Problemen des Beitragseinzugs durch den Verwalter (mit Schadensersatzrisiko für den Fall von Verwalter-Versäumnissen).

Darüber hinaus werden alle haftungsrechtlichen Änderungen durch die WEG-Reform berücksichtigt, außerdem die Änderungen des Verjährungsrechts und die Änderungen im Recht der allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Mit Hinblick auf jüngere BGH-Rechtsprechung wurde das Thema "Beschluss über die Entlastung des Verwalters" bzw. "Auswirkungen des sog. Entlastungsbeschlusses" aktualisiert.

Im Kapitel über die Haftung des Beirats wurden die Fragen der sog. Blockwahl, der Aufgabenübertragung und des Versicherungsschutzes für den Verwaltungsbeirat vertieft behandelt.

Dr. Wolfgang Gottschalg war Vorsitzender Richter an einem für Wohnungseigentumssachen zuständigen Fachsenat des OLG Düsseldorf. Er ist Mitautor am WEG-Kommentar von Weitnauer (ab der 9. Auflage) und seit kurzem als Rechtsanwalt in der auf WEG spezialisierten Kanzlei Jennißen in Köln tätig.

Für Wohnungseigentümer, WEG-Verwalter, Verwaltungsbeiräte, Verwaltungsgesellschaften, Bauträgergesellschaften und deren Berater, professionelle Immobilienverwalter und Wohnungseigentümer, die Beiratsaufgaben wahrnehmen sowie auch an die in der Immobilienwirtschaft als Berater tätigen und zur Streitentscheidung berufenen Juristen.

Download and Read Online Die Haftung von Verwalter und Beirat: in der Wohnungseigentümergeinschaft Wolfgang Gottschalg #SQOZ68U5JC3

Lesen Sie Die Haftung von Verwalter und Beirat: in der Wohnungseigentümergeinschaft von Wolfgang Gottschalg für online ebook Die Haftung von Verwalter und Beirat: in der Wohnungseigentümergeinschaft von Wolfgang Gottschalg Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Die Haftung von Verwalter und Beirat: in der Wohnungseigentümergeinschaft von Wolfgang Gottschalg Bücher online zu lesen. Online Die Haftung von Verwalter und Beirat: in der Wohnungseigentümergeinschaft von Wolfgang Gottschalg ebook PDF herunterladen Die Haftung von Verwalter und Beirat: in der Wohnungseigentümergeinschaft von Wolfgang Gottschalg Doc Die Haftung von Verwalter und Beirat: in der Wohnungseigentümergeinschaft von Wolfgang Gottschalg Mobipocket Die Haftung von Verwalter und Beirat: in der Wohnungseigentümergeinschaft von Wolfgang Gottschalg EPub